

UNSER ANGEBOT

techcord gmbh



- ▶ Beratungen
- ▶ Koordination- und Schnittstellenmanagement
- ▶ Technische Fachkoordination nach SIA 108
- ▶ Mitlaufende Kalkulation nach SIA 451
- ▶ Bauherrenvertretungen
- ▶ Projektleitungen
- ▶ Bauleitungen
- ▶ Analysen

BERATUNGEN

techcord gmbh



DIENSTLEISTUNGEN

- ▶ Erbringung von Beratungsleistungen im Bereich der strategischen Planung u. personellen Führung.
- ▶ Auslegung der Rollen im Bezug auf die Unternehmensstrategie.
- ▶ Definieren von Ausrichtungen der Unternehmung / der Abteilung des Teams / dem Mitarbeiter.
- ▶ Eruiieren welche Rollen / Leistungen sind in der Unternehmung / der Abteilung / im Team / beim Mitarbeiter vorhanden.
- ▶ Feinabstimmung u. Umsetzung in operativer Begleitung mit den Führungskräften und Mitarbeitern.

KOORDINATION- U. SCHNITTSTELLENMANAGEMENT

techcord gmbh



DIENSTLEISTUNGEN

- ▶ Je aufwendiger u. komplexer ihre gebäudetechnischen Anlagen sind, desto wichtiger ist das professionelle Zusammenspiel aller Beteiligten Spezialisten im Team.
- ▶ Wir nehmen uns professionell Ihrer Bedürfnisse an und koordinieren für Sie die Planung und Erstellung aller gebäudetechnischen Anlagen.
- ▶ Die Schnittstellen zwischen allen Beteiligten werden präzise definiert.
- ▶ Ein ganzheitliches Facility Management kann parallel während der Ausführungsphase eruiert und als Konzept inkl. Wartungsroutinen und Kosten zusammengestellt werden.



TECHNISCHE FACHKOORDINATION NACH SIA 108

techcord gmbh



DIENSTLEISTUNGEN

- ▶ Nach SIA 108 / Art. 3.6 definiert die Fachkoordination eine technische und räumliche Koordination der Gebäudeinstallationen. Sie ist eine den Einzelfachgebieten übergeordnete Tätigkeit.
- ▶ Je nach Komplexität des Gebäudes, empfehlen wir einen separaten Fachkoordinator einzusetzen.



DIENSTLEISTUNGEN

- ▶ Die Schnittstellen der Fachspezialisten zum Auftraggeber müssen klar definiert sein. Es wird zwischen folgenden Fachkoordinationsthematiken unterschieden:
- ▶ Der technischen Fachkoordination und der räumlichen Fachkoordination
- ▶ Unsere Unterstützung liegt bei der technische Fachkoordination.



DIENSTLEISTUNGEN

- ▶ Grundlegend ist sie eine Schnittstellenkoordination zwischen sämtlichen Technischen Medien innerhalb der Gebäudetechnik wie z.B.:
 - Brandschutzanlagen (Brandmeldeanlage, RWA, RDA, etc.)
 - Beleuchtungssteuerungen
 - Medizinalsysteme
 - Liftsteuerungen
 - Hub- und Hebeanlagen Alarmanlagen
 - Ruf- und Suchanlagen

DIENSTLEISTUNGEN

- ▶ Grundlegend ist sie eine Schnittstellenkoordination zwischen sämtlichen Technischen Medien innerhalb der Gebäudetechnik wie z.B.:
 - Sicherheitsanlagen
 - Gebäudeleittechnik-Anlagen
 - Signal-, Melde- und Fernmessenanlagen
 - Audio und Audiovisuelle Anlagen
 - Zeitmessenanlagen
 - Telefon- und Gegensprechanlagen
 - Tür- und Torsteuerungen
 - Zutrittskontrollen



DIENSTLEISTUNGEN

- ▶ Die elektrotechnische Integration sowie Vernetzung der Steuerungen der verschiedenen Anlagen stellt eine grosse Herausforderung dar, um das Gebäude in voller Funktion der übergreifenden Technik übergeben zu können.



DIENSTLEISTUNGEN

- ▶ Der Abschluss der technischen Koordination die Werkserstellung, bildet die Durchführung der Anlagentests:
 - Festlegung und Führung der Abnahmen (Integrale Funktionstests)
 - Definition der Ausfallszenarien zusammen mit dem Bauherren
 - Erstellung eines Drehbuchs für die integralen Tests
 - Terminierung, Organisation und Durchführung der Tests
 - Dokumentation der integralen Tests
 - Erstellen eines Abnahmeprotokolls



SIA-451 MITLAUFENDE KALKULATION IN EXCEL

techcord gmbh



IHRE ANFORDERUNGEN

- ▶ Baufortschritt periodisch messen (täglich, wöchentlich, monatlich)
- ▶ Kostenangaben durch Bauleiter vor Ort möglich (gemäss Konditionen Hauptauftrag)
- ▶ Kostenstand immer gegeben (Bauvorschrift in % , für Teilrechnungen statt Akontozahlungen)
- ▶ Stundenvorgaben zu jeder Position möglich
- ▶ Grundlagen Mehr- Minderleistungen immer direkt nachweisbar
- ▶ Aktuelle und mitlaufende Kalkulation, sowie saubere Nachkalkulation des Projektes
- ▶ Dadurch kein Ausmass durch Kalkulator vor Ort notwendig



UNSERE LÖSUNG

- ▶ Ausmass fortlaufend vor Ort dokumentieren.
- ▶ Die notwendigen Informationen sowie die Mehr- und Minderleistungen können einfach und unkompliziert in der von uns erstellten Excel-Datei festgehalten werden.



WAS WIR BENÖTIGEN

- ▶ Hierzu benötigen wir lediglich eine dat-Datei nach SIA-451. Sowohl Steiger als auch NPK werden unterstützt. Bei der Preissetzung gibt es zwei Möglichkeiten:
 - ▶ 1. Sie verwenden die in Ihrer Datenbank hinterlegten Preise. Diese werden in die Excel Tabelle übernommen.
 - ▶ 2. Sollten Sie über keine solche Datenbank verfügen, können die Preise direkt in der Excel Tabelle gesetzt werden.

DIE VORTEILE

- ▶ Die zu Beginn aufgelisteten Anforderungen sind allesamt erfüllt
- ▶ Einfach bedienbar (keine Internetverbindung notwendig, kein Lizenzsystem)
- ▶ Es wird nur ein Tabellenkalkulationsprogramm benötigt - keine Zusatzkosten, da frei verfügbar (z.B. Open Office)
- ▶ Von einer beliebigen Anzahl Nutzern verwendbar
- ▶ Die Excel Tabelle kann leicht geschützt und ausgetauscht werden (Excel-Passwort und Email Versand)
- ▶ Betriebssystem unabhängig (Windows, OS X, Linux) flexibel und an Ihre Anforderungen anpassbar



BAUHERRENVERTRETUNGEN

techcord gmbh



DIENSTLEISTUNGEN

- ▶ Qualitäts-, Kosten- und Terminsteuerung sowie die Planung und Koordination der finanziellen Mittel und der bauherrenseitigen Kommunikation.
- ▶ Führung von Projektteams in allen Phasen der Planung und Realisierung von Bauvorhaben.
- ▶ Vertretung des Bauherrn, gegenüber Behörden, Planern und Unternehmen.
- ▶ Sicherstellung eines ganzheitlichen Anforderungsmanagements; dazu gehören: das Erfassen, Fortschreiben und Einhalten der Nutzeranforderungen.
- ▶ Evaluation von Spezialisten, Planern, Unternehmen und Lieferanten in Zusammenarbeit mit dem Bauherrn.



PROJEKTLUITUNGEN

techcord gmbh



DIENSTLEISTUNGEN

- ▶ Definiert in Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber die Projektziele und Projektabgrenzung.
- ▶ Legt die Projektmethoden und Projektwerkzeuge fest und stellt die korrekte Anwendung sicher.
- ▶ Erarbeitet den Projektplan und genehmigt Anpassungen.
- ▶ Erstellt die Projektorganisation und rekrutiert die Projektmitarbeiter.
- ▶ Erstellt Arbeitsaufräge und regelt die Verantwortung, Kompetenzen mit den Auftragnehmern.
- ▶ Informiert regelmässig über den Projektfortschritt.



DIENSTLEISTUNGEN

- ▶ Prüft Anpassungswünsche bezüglich Einfluss auf Inhalt, Projektziele, -kosten, -termine, -qualität.
- ▶ Reflektiert die Zusammenarbeit regelmässig und fördert die Teamarbeit.
- ▶ Verantwortet die Projektergebnisse.
- ▶ Koordiniert, überwacht, steuert den Projektablauf und die Ausführung durch das fachliche Projektteam im Einklang der Projektziele, -kosten, -termine, -qualität.
- ▶ Sorgt für eine effiziente Entscheidungsfindung und stellt deren Dokumentation sicher.
- ▶ Regelt das Verfahren bei Änderungen.



DIENSTLEISTUNGEN

- ▶ Sorgt für eine effiziente Entscheidungsfindung und stellt deren Dokumentation sicher.
- ▶ Regelt das Verfahren bei Änderungen.
- ▶ Verantwortet die Definition der Anforderungen an die Beschaffung von Gütern und Dienstleistungen.
- ▶ Vertritt das Projekt gegen innen und aussen; stellt den Informationsfluss und das Projektmarketing sicher.



BAULEITUNGEN

techcord gmbh



DIENSTLEISTUNGEN

- ▶ Wahrnehmung der Fachkompetenz als Bauleiter im Bereich Anlagenbau / Utilities / Haustechnik.
- ▶ Überwachung der Qualitätsvorgaben, der Zeitvorgaben sowie der Projektkosten innerhalb des verantwortlichen Teilprojekts.
- ▶ Beratung und Unterstützung interner Auftraggeber seitens des Kunden.
- ▶ Bindeglied zwischen dem Planungsteam und ausführenden Fremdfirmen.
- ▶ Führung externer Dienstleister.
- ▶ Verantwortlich für die Baustellensicherung.



ANALYSEN

techcord gmbh



DIENSTLEISTUNGEN

- ▶ Unabhängige Ausschreibungs- Bewertungen (vor Eingabe)
- ▶ Unabhängige Ausschreibungs- Auswertungen (nach Eingabe)
- ▶ Technische Bereinigungen
- ▶ Beratungen / Beisitz bei Vergabegesprächen



WEITERE INFORMATIONEN

info@techcord.ch

<http://www.techcord.ch>

